

KURZAUSBAUBESCHREIB BÜRO

Allgemein

- Gebäude nach SIA-Effizienzpfad Energie 2040
- Bauökologische Grundsätze nach ECO-BKP
- Standard Schallschutzanforderungen nach SIA 381
- Hindernisfreie Bauten gemäss SIA 500

Rohbau

Wände/Decken

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Betonstützen vorfabriziert oder Stahlbeton-Verbundstützen
- Aussenwände und Wände in Stahlbeton oder Backstein
- Mietertrennwände in Stahlbeton, Backstein oder Leichtbaukonstruktion
- Tragende und nichttragende Trennwände in Backstein oder Leichtbaukonstruktion

Fassaden

- Erdgeschoss: Materialisierung Sockel gemäss Definition Architekt
- Obergeschosse: Verputzte Aussenwärmedämmung (Ausnahme: Mattenhof 2 und 14 Betonelemente eingefärbt mit Metallverkleidung)

Dach

- Stahlbetondecken, Dampfsperre, Wärmedämmung mit Gefälle, bituminöse Abdichtung zweilagig und extensive Dachbegrünung
- Begehbare Bereiche mit Betonplatten belegt, z.T. Pflanztröge

Fenster und Türen

- Holz-Aluminiumfenster mit Isolierverglasung
- Eingangstüre: Aluminiumtüre mit Glaseinsatz 1-flg. mit erhöhter Einbruchsicherheit (RC2)

Sonnenschutz/Verdunkelung

- Verbundraffstoren, elektrisch bedienbar mit zentraler Storensteuerung mit Wind-/Regenwächter

Liftanlagen

- Mindestens ein elektromechanischer Personenaufzug je Treppenhaus, rollstuhlgängig, Nutzlast >675 kg, für mind. 9 Personen

Installationen

Elektroanlagen

- Elektroinstallationen bis und mit Hauptverteilung im UG
- Eingebaute Beleuchtungskörper in allgemeinen Räumen (Treppenhaus, Lift) und Lagerräumen

Heizungsanlagen

- Wärmeerzeugung mittels umweltfreundlicher Warmwasser-Wärmepumpenanlage (Grundwasseranlage und Energiepfähle)
- Wärmeverteilung mittels Heizkörper

Lüftungsanlagen

- Anschlussmöglichkeit an die Lüftungsanlage zum Hygieneluftersatz in der Steigzone
- Mechanische Lüftung in den allgemeinen WC-Anlagen
- Mechanische Lüftung für gefangene Räume in den Untergeschossen

Kälteanlagen

- Anschlussmöglichkeit an das Kälteverteilsystem in der Steigzone

Sanitäranlagen

- Kaltwasserzuleitung (Standardanforderungen) sowie Abwasserleitung in der Steigzone

Ausbau

Wände/Decken/Boden

- Wände in Beton, Backstein oder Leichtbaukonstruktion roh
- Decken in Beton, roh
- Boden in Beton, roh für flexiblen Mieterausbau (Doppel- oder Unterlagsboden)

Gemeinsame Sanitäranlagen

- Boden mit Feinsteinzeugplatten, auf schwimmendem Unterlagsboden, gemäss Definition Architekt
- Wände im Spritzbereich mit Feinsteinzeugplatten, gemäss Definition Architekt

- Übrige Wände mit Grundputz und Abrieb, gestrichen
- Abgehängte Metalldecke, gemäss Definition Architekt
- Stahlzargentüre, gemäss Definition Architekt

Allgemein/Umgebung

Treppenhäuser/Schleusen

- Bodenbelag: Eingangsbereiche Feinsteinzeugplatten, gemäss Definition Architekt
- Bodenbelag: Allgemeine Erschliessungsflächen in Feinsteinzeugplatten oder Hartbeton, gemäss Definition Architekt
- Wände: Beton lasiert oder Grundputz und Abrieb, gestrichen, gemäss Definition Architekt
- Decken: Weissputz gestrichen oder abgehängte Metalldecke, gemäss Definition Architekt
- Gemeinsamer, zentraler Entsorgungsraum im Erdgeschoss

Tiefgarage

- Gemeinsame Tiefgarage mit direkten Zugängen zu Treppe/Lift
- Wände, Decken und Stützen gestrichen
- Boden aus Hartbeton mit 2-komponenten Epoxidharz-Bodenbeschichtung in Einstellhalle und Rampe
- Automatisches Garagentor und Schrankenanlage
- Veloabstellplätze in allgemein zugänglichen Veloräumen

Umgebung

- Asphaltbelag im Bereich Garageneinfahrt, Gebäudezugänge, Plätzen und Wegnetz mit Natursteinbändern
- Gestaltete Plätze, teilweise mit Bepflanzung, Spiel- und Sitzgelegenheit gemäss Umgebungskonzept des Landschaftsarchitekten
- Zweckmässige Wegbeleuchtung
- Diverse Veloabstellplätze
- Anlieferung und Entsorgung gemäss Arealkonzept